Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

UMOWA Nr……./2021 (WZÓR)
na Generalnego Wykonawcę robót w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku kościoła i budynku plebanii w Parafii NMP Królowej Polski w Pionkach, Aleja Królewska 4"
w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie".

zawarta w dniu ……2021 r. w Pionkach, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. NMP Królowej Polski w Pionkach, Aleja Królewska 4, 26-670 Pionki, reprezentowana przez:
Ks. Mariusz Wincewicz – proboszcz parafii
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
…….

…….

zwanym dalej „Wykonawcą".

W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe na podstawie art. art. 70^1 – 70^5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1740) i Regulamin udzielania zamówień przez parafię NMP Królowej Polski w Pionkach z dn. 31 stycznia 2020r. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi Generalnego Wykonawcy robót w pełnym zakresie przy realizacji zadania: **„Termomodernizacja budynku kościoła i budynku plebanii w Parafii NMP Królowej Polski w Pionkach, Aleja Królewska 4".**
2. Szczegółowy rodzaj i zakres prac budowlanych obejmujących branże konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną i elektryczną zwarty jest w wykazie robót zawartym w zapytaniu ofertowym, audycie energetycznym i dokumentacji projektowej.

OBOWIĄZKI STRON
§ 2

1.Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa. Prace mają być wykonane terminowo, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień dotyczących zgłoszonych mu szkód.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do wykonania robót materiałów i zainstalowanych w ramach wykonania robót urządzeń.

6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:

a) protokolarne przejęcie obiektu wykonywania prac i jego przygotowanie do realizacji Umowy, a w szczególności:
   - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
   - oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
   - zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
   - zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
   - inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

b) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,

c) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,

d) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,

e) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,

f) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku.

g) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji, w tym sanitariaty dla pracowników z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.,

h) na koszt Wykonawcy organizacja miejsca i posiłków dla pracowników, a w razie potrzeby noclegów,

i) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

j) przekazania Zamawiającemu Dziennika budowy,

k) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

l) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

m) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, przy czym do zakupu materiałów niezbędnych do wykonania umowy niezbędna jest każdorazowa zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego, który ocenia spełnianie przez dany materiał niezbędnych wymogów technicznych,

n) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

o) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

p) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,

q) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,

r) zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,

s) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową,

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób najmniej zakłócający funkcjonowanie Zamawiającego w budynku będącego przedmiotem umowy. Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym prowadzone mają być roboty, jest czynnym budynkiem użyteczności publicznej, prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia muszą być bezwzględnie prowadzone w taki

sposób, aby zachować ciągłość funkcjonowania budynku w standardowych godzinach jego użytkowania. Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca w trakcie wykonywania prac dokonywał samowolnie włączeń (nawet chwilowych) zasilania budynku.
8. Wykonawca oraz jego pracownicy i podwykonawcy są zobowiązani do zachowywania się w sposób niegodzący w powagę i dobre imię Zamawiającego jako parafii (kościół i plebania), szanując dobre obyczaje i zachowując kulturę względem osób przebywających w budynku.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
a) Dziennik budowy;
b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi o ile to konieczne,
c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z dokumentacją budowy służące do odbioru częściowego i końcowego.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędne do wykonania robót objętych umową materiałów, sprzętu i narzędzi. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
11. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem czy kradzieżą. Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco - Zamawiający nie dysponuje magazynem, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót.
16. Dokumentacja powykonawcza, a także inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, będą udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ……. jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

§5

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu celem rozpoczęcia prac.
2. Przystąpienie do:
a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
b) odbiorów częściowych robót budowlanych.
c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
3. Zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminach ustalonych w Umowie.
4. Zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi pracami.
5. Niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości robót budowlanych wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
6. Zamawiający uprawniony jest do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza ……. do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust 1.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O takiej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji będzie wykonywać wyznaczony Menadżer Projektu – pełni ją Pan/Pani……. (Zmiana, osoby pełniącej funkcję Menedżera Projektu nie stanowi zmiany umowy).
2. Menadżer Projektu jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może jednostronnie nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 8

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień przez parafię,
2. Zakończenie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót przewiduje się w terminie do dnia **31.12.2022r.** i oznacza to termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zgłoszeniem zakończenia robót, wpisem do dziennika budowy i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej i wynosi ……zł brutto, (słownie: …… złotych) i jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:……..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych Umową robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, wykonaniem niezbędnych przekładek i kolizji (wynikających również z niedokładności mapy), zagospodarowaniem terenu, koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§10

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawiane za wykonane zakończone i odebrane etapy robót, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Robót i atestów na wbudowane materiały, lub odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
2. Odbiór całego zadania inwestycyjnego następuje w Protokole Końcowym Odbioru Prac, niezależnie od podpisanych Protokołów Odbioru Częściowego Robót. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

§11

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej wraz z kopią Protokołu Odbioru Robót.
2. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:

a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz Kopią Protokołu Zaawansowania Robót oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
b) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie będącym przedmiotem umowy

podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcę następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.

c) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze z zastrzeżeniem postanowień powyższych, gdy jest płatne na rachunek Podwykonawcy.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY

§12

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych, materiały spełniające wymogi wskazane w projekcie budowlanym. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wymaganych przez art. 10 ustawy Prawo budowlane dokumentów, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Do czasu przekazania tych dokumentów Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odbioru robót, przy których ww. wyroby zostały wykorzystane.

PODWYKONAWCY

§13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
5. Podwykonawcom nie przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców, co oznacza, iż zlecone im roboty będą mogli wykonywać wyłącznie osobiście.

ODBIÓR ROBÓT

§14

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów:

a) robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń

b) odbiorów częściowych robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę etapu - Protokołem Częściowego Odbioru Robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;

c) odbioru końcowego przedmiotu Umowy - w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgłoszonej przez Wykonawcę - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół ten będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
7. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§15

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego - pismem adresowanym do Zamawiającego - o terminie przeprowadzenia prób z 2- dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

§16

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

WADY ROBÓT

§17

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

1. Z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie umowy roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia, na okres …….. miesięcy. Jeżeli oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wykorzystane materiały lub urządzenia objęte są również odrębną gwarancją ich producenta, Wykonawca najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne uprawniające do skorzystania z

roszczeń wynikających z takiej odrębnej gwarancji producenta. Niżej określone warunki znajdują zastosowanie do gwarancji Wykonawcy.
2. Świadczenia gwarancyjne polegają na usuwaniu wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe na skutek działania siły wyższej bądź wyłącznej winy Zamawiającego w tym uszkodzenia mechaniczne oraz wynikające eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z przewidzianymi zasadami.
4.Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji lub wad i usterek stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia osób korzystających z budynku – w ciągu 24 godzin.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad. Wykonawca odpowiada za wady wykryte i zgłoszone w okresie gwarancji również po jego zakończeniu.
6.W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania napraw gwarancyjnych lub opóźnieniach w wykonywaniu napraw, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
   1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (zwłokę) w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto
   2) za nieterminowe wykonanie części robót (zwłokę), które zgodnie z ustalonym harmonogramem prac miały być przedmiotem odbioru częściowego, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
   4) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 18 ust. 1 zdanie drugie lub dokumentów potwierdzających prawidłową realizację umowy (dokumentacja powykonawcza lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, w szczególności atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto;
   5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za jakie odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto;
   6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
   7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
   8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
   9) z tytułu braku zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
   10) za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zamierza powierzyć/powierzył realizację robót budowlanych, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wszelkich kar umownych zastrzeżonych w umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby nie było ono wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych. W przypadku wyrządzenia szkody przez działania lub zaniechania, na okoliczność wystąpienia których nie zastrzeżono prawa do naliczenia kar umownych, Strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 20

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
a) nie przedstawi w przewidzianym w umowie terminie zabezpieczenia o jakim mowa w §21 umowy;
b) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
d) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
e) podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego,
f) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy z naruszeniem procedur wprowadzania podwykonawcy do realizacji robót przewidzianych w umowie;
g) jeżeli co najmniej 5-krotnie zaszła konieczność dokonywania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
h) został co najmniej 5-krotnie obciążony karą umowną, nakładaną przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej umowy;
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy zgodnie z treścią, Strony po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych robót sporządzą protokół zaawansowania robót, który będzie podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o stawki przewidziane w kosztorysie sporządzonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy w innych przypadkach, gdy prawo takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w części.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: - pieniądzu, lub - gwarancji bankowej lub – gwarancji ubezpieczeniowej , w wysokości 180.000,00 zł brutto.

2. Zwolnienie zabezpieczenia w wys. 70% nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym, a 30% po okresie ustania rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej co najmniej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD związanej z prowadzona przez Wykonawcę działalnością gospodarczą z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 zł. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie nie dłuższym niż 3 dni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia na ww. warunkach oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do ich przedłożenia, nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, a jeżeli sytuacja taka powtórzy się dwukrotnie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od daty upływu terminu na złożenie dokumentów wyznaczonego drugim wezwaniem.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca i 1 egzemplarz Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
   1) Zapytanie ofertowe nr ZO/03/2021
   2) Regulamin udzielania zamówień przez parafię
   3) Oferta Wykonawcy z dnia ……
   4) Oświadczenie wykonawcy z dnia…….
   5) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100.000zł.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**